

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:333346-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Lavori di costruzione
2020/S 135-333346**

Bando di gara – Servizi di pubblica utilità

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Ferservizi SpA (società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane SpA) in nome e per conto di Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici srl

Indirizzo postale: via Tripolitania 30

Città: Roma

Codice NUTS: IT ITALIA

Codice postale: 00199

Paese: Italia

E-mail: mo.venturi@ferservizi.it

Tel.: +39 0644109700

Fax: +39 0644109013

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.ferservizi.it

Indirizzo del profilo di committente: www.acquisitionlineferservizi.it

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

www.acquisitionlineferservizi.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.6) Principali settori di attività

Servizi ferroviari

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Affidamento delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria, sui complessi immobiliari dell'asset di Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici srl

Numero di riferimento: eGPA 145/2020

II.1.2) Codice CPV principale

45000000 Lavori di costruzione

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto concerne le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria, sui complessi immobiliari dell'asset FSE srl dettagliatamente specificate nei capitolati tecnici e nello schema di accordo quadro e di seguito riassunte:

— manutenzione ordinaria: riparazione, rinnovamento, messa a norma e sostituzione di opere edili; fosse biologiche, impianti elettrici, impianti idrico sanitari, impianti elevo-traslatori, impianti ed attrezzature antincendio, impianti termomeccanici (condizionamento/riscaldamento), segnaletica,

— manutenzione straordinaria: interventi di ristrutturazione, ampliamento demolizione e ricostruzione compresi gli eventuali servizi di progettazione esecutiva relativi a: pensiline, marciapiedi, sottopassi, fabbricati di stazione, aree esterne, parcheggi auto di pertinenza, parcheggi bus di pertinenza, officine di manutenzione, caselli, ogni altro immobile di pertinenza a quelli indicati.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 29 599 500.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT ITALIA

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'accordo quadro che verrà sottoscritto con l'aggiudicatario avrà una durata di 36 mesi a decorrere dalla data di emissione del primo ordine applicativo e un importo massimo pari a 29 599 500,00 EUR, IVA esclusa di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 2 869 521,92 EUR. Ferservizi SpA in nome e per conto di Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici srl, come meglio disciplinato nello schema di accordo quadro, si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di estensione temporale dell'accordo, prima della naturale scadenza, per un massimo di ulteriori 6 (sei) mesi, agli stessi patti e condizioni, con uno o più atti unilaterali, nell'ipotesi in cui

alla scadenza dello stesso non sia esaurito l'importo massimo stabilito. Resta ferma l'applicabilità dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016.

L'importo complessivo come sopra indicato è così suddiviso:

— lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria: 27 499 500,00 EUR di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: 2 869 521,92 EUR,

— servizi di progettazione esecutiva: 2 100 000,00 EUR.

Gli importi delle lavorazioni sono i seguenti (elenco categorie di cui al DPR 207/2010):

— OG1 (categoria prevalente e subappaltabile): 15 250 000,00 EUR di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 1 618 051,41 EUR e così suddivisi:

— manutenzione ordinaria: 5 500 000,00 EUR di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 435 000,00 EUR,

— manutenzione straordinaria: 9 750 000,00 EUR di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 1 183 051,41 EUR,

— OG 2 (categoria scorporabile e subappaltabile): manutenzione straordinaria 2 220 000,00 EUR di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 268 875,32 EUR,

— OG 3 (categoria scorporabile e subappaltabile): manutenzione straordinaria 980 000,00 EUR di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 118 305,14 EUR,

— OG11 (categoria scorporabile e subappaltabile nel limite del 30 %, art. 105, co. 5, del D.Lgs. 50/2016): 9 049 500,00 EUR di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 864 290,05 EUR e così suddivisi:

— manutenzione ordinaria: 5 499 500,00 EUR di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 434 089,54 EUR,

— manutenzione straordinaria: 3 550 000,00 EUR di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 430 200,51 EUR.

L'importo della progettazione di 2 100 000,00 EUR, in base al DM 17.6.2016, è così definito:

— E.06, 450 000,00 EUR,

— E.20, 450 000,00 EUR,

— S.02, 350 000,00 EUR,

— E.22, 280 000,00 EUR,

— V.01, 40 000,00 EUR,

— V.02, 80 000,00 EUR,

— IA.02, 200 000,00 EUR,

— IA.04, 250 000,00 EUR.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 29 599 500.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Vedi precedente punto II.2.4).

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

CIG 8370068E9B.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

La partecipazione alla presente gara è consentita esclusivamente in modalità telematica. A tal fine i soggetti interessati sono tenuti a produrre in modalità telematica sul Portale Acquisti di Ferservizi SpA (di seguito, per brevità, «Portale»), tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione e presentazione dell'offerta, pena l'irricevibilità della stessa, mediante compilazione dei campi presenti nella busta digitale sul Portale e conformemente ai facsimili, questi ultimi disponibili nell'area riservata del Portale, all'indirizzo Internet www.acquisitionlineferservizi.it accessibile previa registrazione.

Requisiti richiesti a pena di esclusione:

a) requisiti di idoneità professionale:

1) (per tutte le società e per i consorzi) iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, se italiani o residenti in ITALIA; in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI

del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., se provenienti da altri paesi dell'Unione senza residenza in ITALIA; in ogni caso da tali registri dovrà risultare che l'operatore economico svolge attività nel settore cui l'appalto si riferisce;

2) (per i professionisti, singoli o associati o operanti in società di professionisti o in società di ingegneria) possesso dei requisiti di cui al decreto MIT 2.12.2016 n. 263;

3) (per i professionisti che espletano le attività di progettazione oggetto dell'appalto): iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali e, qualora previste dalla normativa vigente, possesso delle relative abilitazioni;

b) requisiti di ordine generale:

1) possesso dei requisiti di ordine generale individuati ai sensi di quanto previsto dall'art. 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i..

In caso di riunione di imprese (RTI/GEIE/consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.) i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) debbono essere posseduti da ciascun operatore economico facente parte della riunione stessa.

Nel caso di consorzi ex art. 45, comma 2, lett. b-c, del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) debbono essere posseduti dal consorzio e da tutti gli operatori economici consorziati designati esecutori.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti (di seguito RTP) i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) devono essere posseduti da ciascuna impresa/professionista partecipante al raggruppamento.

L'operatore economico singolo/l'operatore economico mandataria-capogruppo di un RTI/consorzio dovranno rendere le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere a) e b) mediante compilazione dei facsimili allegati 1, 2 e 2 bis al disciplinare di gara (di seguito, per brevità, «Disciplinare»).

Gli operatori economici mandanti e i consorziati (in caso rispettivamente di RTI e consorzi) dovranno rendere le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere a) e b) mediante compilazione dei facsimili allegati 1, 2 e 2 bis al disciplinare.

I soggetti incaricati della progettazione esecutiva dovranno rendere le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere a) e b) mediante compilazione dei facsimili allegati 1, 2 e 2 ter al disciplinare.

Le dichiarazioni di cui ai facsimili di cui sopra dovranno essere firmate digitalmente dai soggetti che le rendono.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Al fine di consentire la massima partecipazione ma allo stesso tempo avere garanzie in merito all'affidabilità dell'operatore economico è richiesto a pena di esclusione che lo stesso sia in possesso di:

— per i lavori:

- a) attestazione di qualificazione di cui all'art. 61 del DPR 207/2010 in corso di validità, rilasciata da SOA regolarmente autorizzata;
- b) certificazione UNI EN ISO 9001 in corso di validità;
- c) certificazione UNI EN ISO 14001/EMAS in corso di validità;
- d) certificazione OHSAS 18001/ISO 45001 in corso di validità,

— per i servizi di progettazione esecutiva:

- e) servizi analoghi, nella misura indicata nei livelli minimi richiesti.

Relativamente al requisito di cui alla precedente lettera a) si precisa che nei raggruppamenti temporanei e nei consorzi ordinari di tipo orizzontale, il suddetto requisito dovrà essere posseduto, a norma dell'art. 92, co. 2, del DPR 207/2010 in misura non inferiore:

— per l'operatore economico mandatario o capogruppo al 40 % del totale richiesto dal candidato singolo e comunque, deve essere in misura maggioritaria rispetto a ciascun operatore economico mandante,

— per ciascun operatore economico mandante al 10 % di quanto richiesto al candidato singolo.

Resta fermo che la somma dei requisiti degli operatori economici partecipanti al RTI o al consorzio ordinario deve raggiungere il totale dei requisiti richiesti al candidato singolo.

Nei raggruppamenti temporanei e nei consorzi ordinari di tipo verticale, il suddetto requisito dovrà essere posseduto, a norma dell'art. 92, co. 3, del DPR 207/2010 in misura non inferiore:

— per l'operatore economico mandatario o capogruppo all'importo della categoria prevalente,

— per ciascun operatore economico mandante all'importo della categoria per la quale si qualifica e intende assumere,

— i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili, non assunte da imprese mandanti, devono essere posseduti dall'operatore economico mandatario o capogruppo.

Nei raggruppamenti temporanei e nei consorzi ordinari di tipo misto (orizzontale e verticale) le condizioni di cui sopra sono applicate separatamente con riferimento alla categoria prevalente e alla/e categoria/e scorporabile/i.

Relativamente ai requisiti di cui alle precedenti lettere b), c) e d) si precisa che nei raggruppamenti temporanei e nei consorzi ordinari di tipo orizzontale/verticale, il suddetto requisito dovrà essere posseduto da ciascun partecipante al raggruppamento o dal consorzio/consorziate designate all'esecuzione.

Relativamente al requisito di cui alla precedente lettera e) qualora il soggetto incaricato della progettazione esecutiva sia un RTP costituendo o costituito, lo stesso dovrà essere posseduto nella misura minima del 40 % dal capogruppo; i mandanti devono possedere cumulativamente la residua percentuale del requisito fermo restando che il progettista capogruppo possiede, in ogni caso, il requisito in misura maggioritaria. Resta fermo che il raggruppamento di progettisti deve possedere complessivamente il requisito suindicato.

Gli operatori economici concorrenti dovranno rendere le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere a), b), c), d) ed e) mediante compilazione del facsimile allegato 1 al disciplinare.

Le dichiarazioni di cui al facsimile di cui sopra dovranno essere firmate digitalmente dai soggetti che le rendono.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

- a) attestazione SOA, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica adeguata a quella dei lavori che si intende assumere, secondo quanto indicato al precedente punto II.2.4);
- b) certificazione UNI EN ISO 9001 in corso di validità rilasciata dall'organismo certificatore accreditato da un ente aderente all'EA e/o all'IAF sottoscrittore degli accordi di mutuo riconoscimento (MLA o MRA);
- c) certificazione UNI EN ISO 14001/EMAS in corso di validità rilasciata dall'organismo certificatore accreditato da un ente aderente all'EA e/o all'IAF sottoscrittore degli accordi di mutuo riconoscimento (MLA o MRA);
- d) certificazione OHSAS 18001/ISO 45001 in corso di validità rilasciata dall'organismo certificatore accreditato da un ente aderente all'EA e/o all'IAF sottoscrittore degli accordi di mutuo riconoscimento (MLA o MRA);
- e) servizi analoghi, ovvero aver regolarmente espletato, nel decennio anteriore la data di pubblicazione del bando di gara, servizi di cui all'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. 50/2016, relativi a lavori appartenenti a ciascuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale, per ciascuna delle dette classi e categorie, nella misura indicata al punto 2.2.1 del disciplinare (colonna 4 della tabella ivi riportata).
- Si precisa che i servizi analoghi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori a essa relativi (ai fini della dimostrazione dei requisiti a nulla rileva che i lavori per cui sono stati svolti i servizi siano già realizzati, siano in corso di realizzazione o non siano ancora iniziati).

III.1.4) **Norme e criteri oggettivi di partecipazione**

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.1.6) **Cauzioni e garanzie richieste:**

L'aggiudicatario dovrà costituire a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali idonea cauzione definitiva come indicato al punto 11.2 del disciplinare.

L'aggiudicatario sarà inoltre obbligato a stipulare — secondo le modalità e con i contenuti previsti nel disciplinare e nello schema di accordo quadro — le polizze ivi specificate e con i relativi massimali.

III.1.7) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Le modalità di pagamento/fatturazione sono quelle di cui allo schema di accordo quadro.

III.1.8) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

È consentita la partecipazione alla gara ai soggetti di cui agli artt. 45, 46 e ss. del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. In particolare si precisa che è consentita la partecipazione ai consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del c.c. e ai raggruppamenti temporanei di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) ed e), e all'art. 46, lett. e), anche se non ancora costituiti.

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro
Accordo quadro con un unico operatore

- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 28/09/2020
Ora locale: 13:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 01/10/2020
Ora locale: 10:00
Luogo:
Vedi disciplinare di gara.
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
Vedi disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**
1. La procedura sarà espletata in modalità telematica sul Portale, al sito: www.acquisitionlineferservizi.it. Non sono ammesse offerte presentate con modalità differenti. Eventuale documentazione non trasmessa sul Portale si considererà come non pervenuta. Per la registrazione al Portale si rinvia al paragrafo «Modalità di registrazione al Portale e presentazione della documentazione di gara e delle offerte telematiche» del Disciplinare. Per supporto alla registrazione e allo svolgimento delle operazioni all'interno del Portale, potrà essere contattato il n. +39 02266002680.
 2. Tutta la documentazione richiesta deve, pena l'irricevibilità, essere redatta in lingua italiana o con annessa traduzione in tale lingua certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica consolare ovvero da un traduttore ufficiale.
 3. Tutti i file allegati al Portale (dichiarazioni e/o documenti scansionati) dovranno essere firmati digitalmente, a pena di esclusione, dal rappresentante legale dell'operatore economico concorrente o procuratore munito di appositi poteri. In tal caso, qualora i poteri del firmatario non risultino dal certificato di iscrizione alla CCIAA, dovrà essere inserita a Portale, pena l'esclusione, idonea documentazione firmata digitalmente, attestante che il firmatario della documentazione di gara è munito dei poteri necessari per impegnare in via definitiva

il concorrente. In caso di RTI o consorzio già costituito alla documentazione deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza, la documentazione e l'offerta devono essere firmate digitalmente dai rappresentanti legali di tutti gli operatori economici associati o consorziati.

4. La tempestività della domanda di partecipazione e/o delle offerte sarà certificata dal Portale.

5. Relativamente all'avvalimento e al subappalto si rinvia a quanto previsto dal disciplinare.

6. La stazione appaltante nelle ipotesi di cui all'art. 110, co.1, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. si riserva la facoltà di scorrere la graduatoria di gara, fermo restando che l'eventuale successivo affidamento avverrà alle condizioni proposte in gara dal soggetto interpellato per lo stesso.

7. Ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679, i dati personali dei dipendenti del concorrente, acquisiti direttamente o indirettamente in fase di affidamento ed esecuzione dell'accordo quadro, verranno trattati secondo le modalità dettagliate nella documentazione di gara.

8. Ai sensi dell'art. 31, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le funzioni del responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento verranno assicurate da Monica Venturi di Ferservizi; le funzioni di responsabile del procedimento per la fase esecutiva verranno assicurate da persona nominata da Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici srl ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 delle condizioni generali.

9. Ai sensi dell'art. 83, co. 9, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In merito alle modalità e ai termini di regolarizzazione si rinvia al disciplinare.

10. La stazione appaltante si avvarrà della facoltà di inversione procedimentale prevista dall'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

11. Eventuali quesiti o chiarimenti potranno essere richiesti, in lingua italiana, attraverso il Portale entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 7.9.2020.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale del Lazio

Indirizzo postale: via Flaminia 189

Città: Roma

Codice postale: 00198

Paese: Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

13/07/2020