

Area Acquisti di Gruppo

Il Responsabile

BANDO DI GARA – SETTORI SPECIALI SERVIZI

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

I.1) **Denominazione e Indirizzi:**

Ferservizi SpA - Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane SpA, in nome proprio e in nome e per conto di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.

Via Tripolitania, 30 - 00199 Roma - Italia

Tel.: +39 0644109331 - e-mail: aga@pec.ferservizi.it

Indirizzi internet:

Indirizzo principale: www.ferservizi.it

Indirizzo del Profilo di committente: www.acquisitionlineferservizi.it

I.3) **Comunicazione:**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.acquisitionlineferservizi.it - Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato - Le offerte vanno inviate all'indirizzo sopraindicato.

I.6) **Principali settori di attività**

Servizi ferroviari

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) **Entità dell'appalto**

Via Tripolitania, 30 - 00199 Roma

Ferservizi S.p.A. – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di
Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
Cap. Soc. Euro 8.170.000,00
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma
Cod. Fisc. e P. Iva 04207001001- R.E.A. n. 741956

UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
BS OHSAS 18001:2007



CERTIFIED MANAGEMENT
SYSTEMS



II.1.1) **Denominazione:** Lavori per il rifacimento della facciata ventilata della Sede Uffici di Ferservizi in Via Tripolitania 30 a Roma.

Numero di riferimento: eGPR AF 06/2022

II.1.2) **Codice CPV principale**

45450000-6

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:** La procedura è finalizzata alla conclusione di un Contratto con un operatore economico per l'affidamento dei *“Lavori per il rifacimento della facciata ventilata della Sede Uffici di Ferservizi in Via Tripolitania 30 a Roma, con inserimento di un impianto fotovoltaico integrato nella facciata sud”*. L'Appalto ha ad oggetto le seguenti attività:

- rimozione della preesistente facciata ventilata compreso il pannello di coibentazione e degli ancoraggi;
- passivazione dei ferri di armatura e ripristino degli elementi portanti in calcestruzzo;
- rifacimento intonaco dello spessore di 2 cm con preventiva sbruffatura della parete;
- montaggio degli ancoraggi;
- montaggio del cappotto termico;
- montaggio della sottostruttura per l'ancoraggio dei pannelli;
- montaggio dei pannelli;
- installazione dei pannelli fotovoltaici.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 1.835.652,81 Euro



II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2.1) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43

II.2.2) **Descrizione dell'appalto:**

In esito alla procedura di gara verrà formalizzato con l'aggiudicatario un Contratto di durata pari a 12 mesi circa, con riferimento al tempo necessario al completamento dei lavori oggetto di affidamento.

Il valore complessivo del presente affidamento è pari ad € 1.835.652,81 (IVA esclusa) così suddiviso:

- OG1 (categoria prevalente): 583.549,40 EUR;
- OG9 (categoria scorporabile): 157.938,23 EUR;
- OS18 - B (categoria scorporabile): 878.859,50 EUR.

Il Concorrente dovrà necessariamente subappaltare le lavorazioni “a qualificazione obbligatoria” per le quali non disponga egli stesso della relativa qualificazione (c.d. subappalto necessario), specificandole puntualmente nella Domanda di partecipazione.

Si applica l'art. 106 del Dlgs. 50/2016, con particolare riferimento al comma 1 e comma 11.

II.2.3) **Criteri di aggiudicazione**

Il criterio di aggiudicazione: prezzo più basso.

II.2.4) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1.835.652,81 EUR

II.2.5) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**



Durata in mesi: 12

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.6) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.7) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.8) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.9) Informazioni complementari

CIG: 9226547373

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni.

La partecipazione alla presente gara è consentita esclusivamente in modalità telematica. A tal fine i soggetti interessati sono tenuti a produrre, in modalità telematica, sul Portale Acquisti di Ferservizi SpA (di seguito, per brevità, "Portale"), tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione e presentazione dell'offerta, pena l'irricevibilità della stessa, mediante compilazione dei campi presenti nella busta digitale sul Portale e conformemente ai *facsimili*, questi ultimi disponibili nell'area riservata del Portale, all'indirizzo internet www.acquisitionlineferservizi.it, **accessibile previa registrazione.**



Requisiti richiesti **a pena di esclusione:**

a) iscrizione nel Registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, se italiani o residenti in Italia; in uno dei registri professionali o commerciali se provenienti da altri paesi dell'Unione senza residenza in Italia. In ogni caso da tali registri dovrà risultare che l'Operatore economico svolge attività nel settore cui l'appalto si riferisce;

b) possesso dei requisiti di ordine generale individuati ai sensi di quanto previsto dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

In caso di riunione di imprese (RTI/GEIE/Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) ed e) del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.) i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) debbono essere posseduti da ciascun operatore economico facente parte della riunione stessa.

Nel caso di Consorzi ex art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) debbono essere posseduti dal Consorzio e dalle imprese consorziate per cui concorre, designate esecutrici e dichiarati da quest'ultimi.

L'Operatore economico singolo/l'Operatore economico Mandataria-Capogruppo di un RTI/Consorzio di cui all'art. 45, c. 2 lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i./ l'Operatore economico Consorzio di cui all'art. 45, c. 2 lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dovranno rendere le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere a) e b) mediante compilazione del *facsimile* allegato 1 alle Note per la partecipazione.

L'Operatore economico Mandante-Consorzio di un RTI/Consorzio di cui all'art. 45, c. 2 lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i./ l'Operatore



economico Consorziata Esecutrice del consorzio di cui all'art. 45, c. 2 lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dovranno rendere le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere a) e b) mediante compilazione del *facsimile* allegato **2** alle Note per la partecipazione.

Tutte le dichiarazioni dovranno essere firmate digitalmente dai soggetti che le rendono.

Relativamente al requisito di cui alla precedente lettera a) si precisa che dovrà essere allegata copia del Certificato CCIAA in corso di validità o in alternativa una dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 riportante i dati camerali e redatta conformemente al *facsimile* allegato **3** alle Note per la partecipazione che costituiscono parte integrale e sostanziale del presente Bando e disponibile nell'apposita area del Portale.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria e capacità professionale e tecnica**

Al fine di consentire la massima partecipazione ma nello stesso tempo avere garanzie in merito all'affidabilità dell'Operatore economico è richiesto, **a pena di esclusione**, che lo stesso sia in possesso:

- a) dell'attestazione di qualificazione di cui all'art. 61 del DPR 207/2010 in corso di validità, rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, per le categorie e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori che si intende assumere, secondo quanto indicato al precedente punto II.2.4;
- b) essere in possesso di certificazione, in corso di validità, di conformità del proprio sistema qualità alle norme UNI EN ISO 9001:2015, rilasciata da organismi accreditati in conformità alle norme EN 45012, e relativa ad attività coerenti con quelle oggetto di affidamento.

Relativamente al requisito di cui alla precedente lettera a), si precisa che:



i) nei raggruppamenti temporanei e nei consorzi ordinari di tipo orizzontale, il suddetto requisito dovrà essere posseduto, a norma dell'art. 92, co. 2, del DPR 207/2010, in misura non inferiore:

— per l'Operatore economico Mandatario/Capogruppo, al 40% del totale richiesto al candidato singolo e comunque, deve essere in misura maggioritaria rispetto a ciascun operatore economico Mandante,

— per ciascun Operatore economico Mandante al 10% di quanto richiesto al candidato singolo.

Resta fermo che la somma dei requisiti degli operatori economici partecipanti al RTI o al consorzio ordinario deve raggiungere il totale dei requisiti richiesti al candidato singolo.

ii) nei raggruppamenti temporanei e nei consorzi ordinari di tipo verticale, il suddetto requisito dovrà essere posseduto, a norma dell'art. 92, co. 3, del DPR 207/2010, in misura non inferiore:

— per l'Operatore economico Mandatario/Capogruppo all'importo della categoria prevalente,

— per ciascun Operatore economico Mandante all'importo della categoria per la quale si qualifica e dei lavori che intende assumere;

— i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili, non assunte da imprese Mandanti, devono essere posseduti dall'Operatore economico Mandatario/Capogruppo.

Relativamente al requisito di cui alla precedente lettera b), si precisa che nei raggruppamenti temporanei e nei consorzi ordinari di tipo orizzontale/verticale, lo stesso dovrà essere posseduto da ciascun partecipante al raggruppamento o dal consorzio e dalle consorziate designate all'esecuzione.



L'Operatore economico dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopra richiamati mediante compilazione del *facsimile* allegato **1 o 2** alle Note per la partecipazione. La dichiarazione di cui al *facsimile* sopra richiamato dovrà essere firmata digitalmente dai soggetti che la rendono.

III.1.3) **Garanzie richieste:** l'offerta di ciascun concorrente dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria. Inoltre, l'Aggiudicatario dovrà produrre, ai fini della contrattualizzazione, una garanzia definitiva di importo pari al 5% del valore del Contratto, connessa al richiesto possesso, a pena di esclusione, di un sistema di qualità conforme alla norma UNI EN ISO 9001. In caso di aggiudicazione con ribasso percentuale superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo del Contratto, la garanzia è incrementata di un punto percentuale per ogni punto percentuale di ribasso superiore al 10% (dieci per cento); in caso di aggiudicazione con ribasso percentuale superiore al 20% (venti per cento) dell'importo del Contratto, la garanzia è incrementata di un punto percentuale per ogni punto percentuale di ribasso superiore al 10% (dieci per cento) fino al 20% (venti per cento), e di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20% (venti per cento). Maggiori dettagli quanto alle modalità e termini di costituzione delle richiamate garanzie saranno indicati nei successivi atti di gara.

III.1.4) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** le modalità di pagamento/fatturazione saranno indicate nei successivi atti di gara.

III.1.5) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** è consentita la partecipazione alla gara ai soggetti di cui agli art. 45 e ss. D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. In particolare, si precisa che, ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è



consentita la partecipazione ai Consorzi ordinari di Concorrenti e ai Raggruppamenti Temporanei di Imprese (RTI), anche non ancora formalmente costituiti.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) **Tipo di procedura:** Procedura ristretta

IV.1.2) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di partecipazione:

Data e ora: 15/06/2022 ore 13:00.

IV.2.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano

IV.2.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni complementari:

1. La procedura sarà espletata in modalità telematica sul Portale, piattaforma telematica di negoziazione, raggiungibile al sito www.acquisitionlineferservizi.it.

Non sono ammesse offerte presentate con modalità differenti da quella telematica sul Portale. Eventuale documentazione non trasmessa sul Portale si considererà come non pervenuta. Per la registrazione al Portale si rinvia al paragrafo «Modalità di registrazione al Portale» delle Note per la partecipazione.



2. Gli Operatori economici che avranno presentato idonea Domanda di partecipazione riceveranno Lettera di invito a mezzo Portale Acquisti di Ferservizi S.p.A. Ferservizi S.p.A. si riserva la facoltà di richiedere lo svolgimento di un sopralluogo, delle cui modalità e tempi sarà data comunicazione nella Lettera di invito.
3. Tutta la documentazione richiesta deve, **pena l'irricevibilità**, essere redatta in lingua italiana o con annessa traduzione in tale lingua certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da un traduttore ufficiale.
4. Tutti i file allegati al Portale (dichiarazioni e/o documenti scansionati) dovranno essere firmati digitalmente, a pena di esclusione, dal Rappresentante Legale dell'Operatore economico Concorrente o Procuratore munito di appositi poteri. In tal caso, qualora i poteri del firmatario non risultino dal certificato di iscrizione alla CCIAA, dovrà essere inserita a Portale, pena l'esclusione, idonea documentazione firmata digitalmente, attestante che il firmatario della documentazione di gara è munito dei poteri necessari per impegnare in via definitiva il Concorrente. In caso di RTI o Consorzio già costituito alla documentazione deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza la documentazione e l'offerta devono essere firmate digitalmente dai Rappresentanti Legali di tutti gli Operatori economici associati o consorziati.
5. La tempestività della domanda di partecipazione e/o delle offerte sarà certificata dal Portale.



6. La Stazione Appaltante, nelle ipotesi di cui al comma 1 dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si riserva la facoltà di scorrere la graduatoria di gara, fermo restando che l'eventuale successivo affidamento avverrà alle condizioni proposte in gara dal soggetto interpellato per lo stesso.
7. Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio secondo le modalità indicate nelle Note per la partecipazione.
8. Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, i dati personali dei dipendenti del Concorrente, acquisiti direttamente o indirettamente in fase di affidamento ed esecuzione del contratto, verranno trattati secondo le modalità dettagliate nelle Note per la partecipazione.
9. Ferservizi S.p.A. si riserva la facoltà, in qualunque momento, di sospendere o annullare la procedura di gara senza che, in tale eventualità, i concorrenti possano avere nulla a pretendere. Ferservizi S.p.A. si riserva inoltre, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.
10. Il ricorso al subappalto è ammesso, ex art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità che saranno indicate e dettagliate nei successivi atti di gara.
11. Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è Angela Lorena Nastasi.
12. Eventuali quesiti o chiarimenti potranno essere richiesti, in lingua italiana, attraverso il Portale entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 25/05/2022.
13. La presente procedura non comporta per la Stazione appaltante l'obbligo di affidamento ed in nessun caso ai Concorrenti, ivi compreso il Soggetto selezionato



per l'affidamento, potranno spettare rimborsi per la mancata conclusione della procedura.

VI.3) Procedure di ricorso

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Via Flaminia n. 189

Roma 00198 ITALIA

VI.3.2) Procedure di ricorso - Informazioni dettagliate sui termini di presentazione

dei ricorsi: Ricorsi avverso il presente Bando di gara e avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del Bando di gara dovranno essere notificati nei termini di legge.

Claudia Gasbarri