

# Di fronte a offerte così, non restate immobili.

Gli immobili  
in vendita sono di proprietà  
del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane.

## Ferrovie dello Stato Italiane, tramite Ferservizi, pone in vendita:



Complesso immobiliare, sito in Trieste, piazza Vittorio Veneto n. 3, posto in pieno centro storico in adiacenza alle principali strutture pubbliche ed economiche della città. Il complesso, ex sede degli uffici di società delle Ferrovie dello Stato Italiane, si sviluppa su 5 piani e sottotetto per una consistenza lorda di 17.800 mq circa con alcune porzioni poste al piano terra a destinazione commerciale.

L'immobile è sottoposto al regime dei beni di interesse storico. A.P.E.: classe G 97,92 kWh/m<sup>2</sup>a.

**Valore base gara € 15.237.000**

**ZONA NORD EST tel 041 8777226 - 232**

### Immobili di diverse tipologie

#### ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) (AN08c) Prezzo € 589.000

Complesso immobiliare, con accesso da via Nazionale Adriatica, condotto dal Comune. La superficie complessiva del lotto tra coperto e scoperto è di 3.300 mq circa con impianto sportivo, edificio a bar-ristorante (143 mq), 2 campi da gioco ed area pertinenziale. Il complesso è stato realizzato nel 1950 e ristrutturato nel 2004. Classe G I.P.E. 191 kWh/m<sup>2</sup>a.

**ZONA ADRIATICA Tel. 080 5925471 - 540**

#### CIVITAVECCHIA (RM) (RM107) Prezzo € 270.000

Locale commerciale locato con canone 20.571 €/annuo, di 230 mq circa, Via Antonio Da Sangallo, su un unico piano, piccola zona di vendita al pubblico, porzione adibita a laboratorio e servizi accessori. Classe G I.P.E. 16 kWh/m<sup>2</sup>a.

**ZONA CENTRO Tel. 06 44109903 - 9362**

Ferrovie dello Stato Italiane, tramite Ferservizi, riapre i termini relativi ai seguenti immobili:

**ROSETO DEGLI A. (TE) (AN08ab) Prezzo € 550.000**

**FOGGIA (BA024) Prezzo € 862.000**

**ZONA ADRIATICA Tel. 080 5925471 - 540**

**OZIERI (SS) (CA002) Prezzo € 65.000**

**ZONA SUD Tel. 070 4507406 - 425**

### Residenziali

#### OSPITALE DI CADORE (BL) (VEAL513) Prezzo € 44.000

Abitazione unifamiliare, libera, in via Rivalgo 27, su due piani f. t. di 123 mq con al piano terra: ingresso, disimpegno con vano scala, cucina, bagno, centrale termica, soggiorno; al primo piano: disimpegno vano scala, due camere, antibagno e bagno. Il fabbricato ha una corte esclusiva lorda di mq 250. Classe G I.P.E. 395 kWh/m<sup>2</sup>a.

#### VITTORIO VENETO (TV) (VEAL536) Prezzo € 27.000

Porzione di bifamiliare, libera, in via Nove Basse 89 già via Trento e Trieste, di 110 mq circa con al piano terra: portico, cucina, soggiorno, disimpegno e ripostiglio; al piano primo: due camere, disimpegno, bagno e balcone. L'immobile insiste su di uno scoperto indiviso di circa mq 814 compreso il fabbricato. Classe G I.P.E. 721 kWh/m<sup>2</sup>a.

#### VITTORIO VENETO (TV) (VEAL537) Prezzo € 27.000

Porzione di bifamiliare, libera, in via Novi Basse 91 già via Trento e Trieste, di 110 mq circa con al piano terra: portico, cucinino, soggiorno, disimpegno e ripostiglio; al piano primo: due camere, disimpegno, bagno e balcone. L'immobile insiste su di uno scoperto indiviso di circa mq 814 compreso il fabbricato. Classe G I.P.E. 681 kWh/m<sup>2</sup>a.

**ZONA NORD EST Tel. 041 8777232**

#### LODI (MIAL599) Prezzo € 113.000

Abitazione in villino (cat. A7), libera, in Via C. Battisti n. 1, di 160 mq circa e composta al piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, disimpegno e bagno; piano primo: 3 camere e bagno; piano interrato: 3 locali per mq 80 circa e box di mq 15. La proprietà comprende un giardino di 380 mq circa. Immobile esente dalla dichiarazione di classe energetica.

**ZONA NORD OVEST Tel. 0263713583**

#### GENOVA (GEAL626) Prezzo € 112.000

Ex casa cantoniera occupata, in via Rubens, elevata a un solo piano fuori terra, che prospetta sul mare. L'immobile di due vani, ha altezza interna di mq. 2,70, una superficie lorda di mq. 30 ed insiste su una particella avente una superficie catastale di mq. 210 (corte più sedime). Costituisce pertinenza dell'immobile in vendita, un terreno pianeggiante posto a quota strada, della superficie di mq. 273. Immobile esente dalla dichiarazione di classe energetica.

**ZONA NORD OVEST Tel. 010 2742768 - 755**

#### APRICENA (FG) (BAAL526) Prezzo € 20.000

Fabbricato, ex Casa Cantoniera libero, in Contrada Casa da Campo, di 160 mq circa, si sviluppa su due livelli f. t.. Il piano terra è composto da ingresso, cucina, due bagni, tre camere e un ripostiglio mentre il piano primo comprende due camere con ripostiglio. Nella vendita è compresa anche l'area cortilizia pertinenziale della superficie complessiva tra coperto e scoperto di 390 mq circa. Classe G I.P.E. 372 kWh/m<sup>2</sup>a.

#### BRINDISI (BAAL643) Prezzo € 91.000

Appartamento, libero, in piazza Crispi, 39/C di 85 mq circa, posto al secondo piano sul rialzato (terzo fuori terra), composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, due ripostigli, balcone, compresa una cantina di 13 mq circa. Classe G I.P.E. 319 kWh/m<sup>2</sup>a.

#### BRINDISI (BAAL648) Prezzo € 45.000

Appartamento in ex casa cantoniera, libero, in via Osanna 95, al piano terra di 80 mq circa, composto da cucina, disimpegno, tre camere, bagno e ripostiglio, compresa area cortilizia pertinenziale ad uso comune della superficie tra coperto e scoperto di 283 mq circa. Classe G I.P.E. 320 kWh/m<sup>2</sup>a.

#### TARANTO (BAAL696) Prezzo € 88.500

Appartamento, libero, in Viale Duca D'Aosta n. 26/B, al piano primo (piano secondo f. t.) di un fabbricato alloggi composto da: ingresso, cucina, bagno, quattro camere, ripostiglio, due balconi e cantina pertinenziale; per una superficie commerciale complessiva di 110 mq circa. Classe G I.P.E. 163 kWh/m<sup>2</sup>a.

#### TARANTO (BAAL697\_507a) Prezzo € 77.000

Appartamento, libero, in Viale Duca D'Aosta n. 26/B, al piano terzo (piano quarto f. t.) di un fabbricato alloggi composto: ingresso, cucina, bagno, tre camere, ripostiglio, due balconi, cantina; per una superficie commerciale complessiva di 100 mq circa. La vendita comprende un locale deposito libero di 6 mq circa. Classe G I.P.E. 163 kWh/m<sup>2</sup>a.

#### TARANTO (BAAL698) Prezzo € 52.000

Appartamento, occupato, in via Porto Mercantile n. 7, al primo piano, di 105 mq circa, composto da: ingresso, cucina, bagno, quattro camere, ripostigli, due balconi e cantina ubicata al piano seminterrato. Classe G I.P.E. 163 kWh/m<sup>2</sup>a.

**ZONA ADRIATICA Tel. 080 5925471 - 540**

Ferrovie dello Stato Italiane, tramite Ferservizi, riapre i termini relativi ai seguenti immobili:

**VITTORIO VENETO (VEAL082) Prezzo € 26.100**

**VITTORIO VENETO (VEAL100) Prezzo € 26.100**

**ISTRANA (VEAL555) Prezzo € 39.000**

**BRESSANONE (VRAL647) Prezzo € 133.400**

**ZONA NORD EST Tel. 041 8777232**

**TORINO (TOAL644) Prezzo € 180.500**

**MONCALIERI (TOPE505) Prezzo € 12.000**

**SANTHIA' (TOAL557) Prezzo € 36.500**

**SANTHIA' (TOAL550\_635) Prezzo € 608.000**

**SANTHIA' (TOAL559) Prezzo € 43.500**

**CARCARE (GEAL570\_571) Prezzo € 5.000**

**ZONA NORD OVEST Tel. 010 2742768 - 755**

**SASSO MARCONI (BOAL560) Prezzo € 158.400**

**ZONA TIRR. NORD Tel. 055 2355713 - 2353000 - 004**

**LESINA (BAAL541\_699) Prezzo € 57.300**

**GRUMO APPULA (BAAL010) Prezzo € 21.000**

**TARANTO (BAAL574\_701) Prezzo € 340.500**

**BRINDISI (BAAL686) Prezzo € 101.500**

**BRINDISI (BAAL687) Prezzo € 110.500**

**TARANTO (BAAL584) Prezzo € 26.000**

**TARANTO (BAAL629) Prezzo € 40.000**

**TARANTO (BAAL630) Prezzo € 29.000**

**ZONA ADRIATICA Tel. 080 5925471 - 540**

**PORTO TORRES (CAAL523) Prezzo € 31.000**

**ZONA SUD Tel. 070 4507406-7**

**CORIGLIANO CAL. (RCAL708\_711) Prezzo € 145.000**

**ZONA SUD Tel. 0965 492354**

**CEFALU' (PAAL672) Prezzo € 66.000**

**ZONA SUD Tel. 091 760927**

## RFI, tramite Ferservizi, pone in vendita:

#### PONTENURE (PC) (PV1157) Prezzo € 468.000

Area utilizzata per movimentazione merci, di superficie catastale complessiva di 10.400 mq circa costeggiante la linea ferroviaria in esercizio Bologna-Piacenza.

**ZONA TIRRENICA NORD  
Tel. 055 2355713 - 2353004 - 2353001**

RFI, tramite Ferservizi, riapre i termini relativi ai seguenti immobili:

**BAGNARA CALABRA (RC) (PV1208) Prezzo € 266.000**

**ZONA SUD Tel. 0965 492354**

## FS Sistemi Urbani, tramite Ferservizi, riapre i termini per l'immobile:

**FOGGIA (SU7Ba13\_12) Prezzo € 86.000**

**ZONA ADRIATICA Tel. 080 5925471 - 540**



Per informazioni, schede tecniche degli immobili e referenti territoriali, consultare la sezione "Vendita Immobili" all'interno del portale [www.fsitaliane.it](http://www.fsitaliane.it) o direttamente sul sito <http://awfp.ferservizi.it/PortaleVendite/>. Nel portale, sarà possibile acquisire informazioni su numerosi altri beni.

**Le offerte dovranno pervenire entro  
le ore 12 del 10 febbraio 2016**

**FERSERVIZI**  
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

[www.ferservizi.it](http://www.ferservizi.it)