

# Di fronte a offerte così, non restate immobili.

Gli immobili in vendita sono di proprietà del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane.



## FS Sistemi Urbani, tramite Ferservizi, pone in vendita:

### CERIGNOLA (FG) (BAAL533) Prezzo € 27.000

Appartamento libero sulla Strada Provinciale 77 n° 103 di circa 100 mq al terzo piano f.t. a destra del vano scale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, due ripostigli e un balcone, oltre a locale box di circa 12 mq. APE classe G. IPE 286 kWh/m<sup>2</sup>a.

### CERIGNOLA (FG) (BAAL706) Prezzo € 27.000

Appartamento libero sulla Strada Provinciale 77 n° 103 di circa 100 mq al terzo piano f.t. a sinistra del vano scale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, due ripostigli e un balcone, oltre a locale box di circa 12 mq. APE classe G. IPE 285 kWh/m<sup>2</sup>a.

**RES Centro Sud (BA)**

Tel. 331 7558587 - 333 2027077

### MILANO (MI063) Prezzo € 187.600

Appartamento locato in via Rosso di San Secondo n° 14 di circa 105 mq al secondo piano, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, tre camere, cucina, bagno, ripostiglio, balcone e cantina al piano seminterrato. APE classe G. IPE 377 kWh/m<sup>2</sup>a.

### MILANO (MI063) Prezzo € 350.000

Unità immobiliare a destinazione ricettiva in via privata Giovanni Calvino n° 21 di circa 837 mq posta al piano seminterrato di un edificio di cinque livelli. L'immobile costituisce porzione di un più ampio fabbricato a destinazione turistico-ricettiva ed è completato da un reliquato stradale di 5 mq facente parte dell'area di accesso al complesso. L'immobile risulta intercluso, in quanto il piano rialzato, così come quelli superiori, e l'area di pertinenza sono in proprietà esclusiva di terzi, e pertanto, l'acquirente dovrà ottenere la servitù di passo dalla proprietà dell'area di pertinenza e dell'intero immobile. APE classe G. IPE 231 kWh/m<sup>2</sup>a.

**RES Nord Ovest (MI)**

Tel. 331 7558680 - 339 4670363

### NOLA (NA) (NA24\_1) Prezzo € 240.000

Fabbricato libero a destinazione commerciale in via Anfiteatro Laterizio snc di circa 400 mq coperti su due livelli, composto da un ambiente principale al piano terra e un livello superiore con percorsi a ballatoio, deposito, cucina, servizio igienico e terrazzo coperto. Completano la proprietà aree esterne pavimentate, porticati e aiuole. APE classe G. IPE 262,92 kWh/m<sup>2</sup>a.

### BATTIPAGLIA (SA) (NA61\_2\_PV1564)

Prezzo € 834.000

Lotto immobiliare ubicato nell'ambito della stazione FS di Battipaglia, in prossimità dello scalo ferroviario.

Trattasi di terreno pianeggiante della superficie complessiva di circa 7.850 mq, di cui 6.700 mq costituenti un lotto edificabile denominato urbanisticamente "R3", con potenzialità edificatoria per una volumetria ammissibile di 32.830 mc con destinazione d'uso conformi a quelle previste nel vigente Programma Integrato Urbano "PIÙ Europa" - Residenziale, Commerciale, Terziario, Artigianale di servizio e Servizi alle persone".



### NAPOLI (NAAL799\_800) Prezzo € 205.000

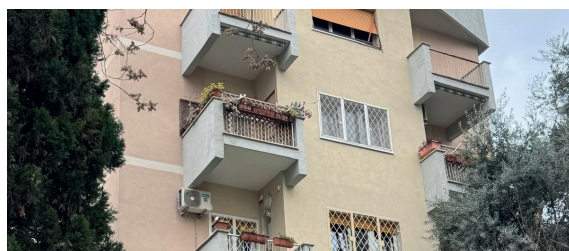
Fabbricato libero in via Francesco Parrillo n° 7 composto da due unità abitative di circa 175 mq e 172 mq con area di corte esclusiva pertinenziale. L'immobile si sviluppa su due livelli (piano terra e primo piano). APE classe G. IPE 294 kWh/m<sup>2</sup>a e 310 kWh/m<sup>2</sup>a.

**RES Sud (NA)**

Tel. 366 6097285 - 331 7913222

### ROMA (RMAL881) Prezzo € 288.000

Appartamento libero in via Camillo Peano n° 26 di circa 125 mq al secondo piano, composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, un bagno e due balconi. Completa la proprietà una cantina pertinenziale di circa 4 mq al piano seminterrato. APE classe D. IPE 103,17 kWh/m<sup>2</sup>a.



**RES Centro Sud (RM)**

Tel. 331 4032221 - 331 4032112

### BUSCA (CN) (TO60\_2) Prezzo € 64.000

Area libera ubicata in prossimità della stazione di Busca, costituita da due terreni per una superficie totale di circa 2.400 mq.

### COLLEGNO (TO) (TOa012) Prezzo € 905.000

Complesso immobiliare di circa 13.000 mq sito in via Torino, costituito dall'ex Sottostazione Elettrica ferroviaria, da fabbricato alloggi libero e casa cantoniera locata con relative pertinenze. L'area ricade nell'ambito del programma di rigenerazione urbana "Collegno Rigenera", con potenzialità edificatoria massima pari a 5.000 mq di SLP per funzioni terziarie, commerciali e direzionali. Ubicazione strategica in prossimità della stazione ferroviaria di Collegno, della fermata metropolitana Certosa e del Parco Generale C.A. Dalla Chiesa. APE classe G. IPE 679 kWh/m<sup>2</sup>a.

### LIMONE PIEMONTE (TO) (TOa001)

Prezzo € 820.000

Complesso immobiliare "ex Colona Alpina" immerso nel verde in corso Nizza n° 45, composto da oltre 5.000 mq di area pertinenziale totalmente cintata con camminamenti, slarghi e vegetazione naturale. Il complesso include sei fabbricati, tra cui edificio principale di interesse culturale, ex fabbricato servizi, ex infermeria, ex dormitorio, locali tecnici e casa del custode con autorimessa, per un totale di circa 3.000 mq coperti. Completano la proprietà un'area esterna aggiuntiva di 740 mq e un'estesa zona verde di 3.686 mq lungo il Vallone di San Giovanni. APE classe G (simulata in quanto impianti assenti).



**RES Nord Ovest (GE-TO)**

Tel. 331 7536044 - 333 2651168

## RFI, tramite Ferservizi, pone in vendita:

### SESTO FIORENTINO (FI) (PV1175)

Prezzo € 105.000

Appartamento libero in via Antonio Gramsci n° 506 e 510 di circa 78 mq al primo piano, composto da vano scala esclusivo, cucina, servizio igienico, due camere e ripostiglio. Completa la proprietà un manufatto accessorio in corpo distaccato, al piano terra, composto da un vano ad uso ripostiglio. APE classe G. IPE 266,00 kWh/m<sup>2</sup>a

**RES Centro Nord (BO-FI) Tel. 333 9136477**

### SARNO (SA) (PV2391) Prezzo € 5.000

Area urbana libera in seconda traversa Vittorio Emanuele II di circa 590 mq.t.

### PELLEZZANO (SA) (PV1374) Prezzo € 12.600

Terreno libero in via Alcide De Gasperi di circa 700 mq con accesso dalla pubblica viabilità mediante cancello in ferro.

**RES Sud (NA)**

Tel. 366 6097285 - 331 7913222

### CIVITELLA ROVETO (AQ) (PV2392)

Prezzo € 4.000

Terreno libero in via Roma snc di circa 372 mq.

### CIAMPINO (RM) (PV1787)

Prezzo € 10.500

Terreno occupato in via Panarea snc di circa 1.555 mq a uso uliveto.

**RES Centro Sud (RM)**

Tel. 331 4032221 - 331 4032112

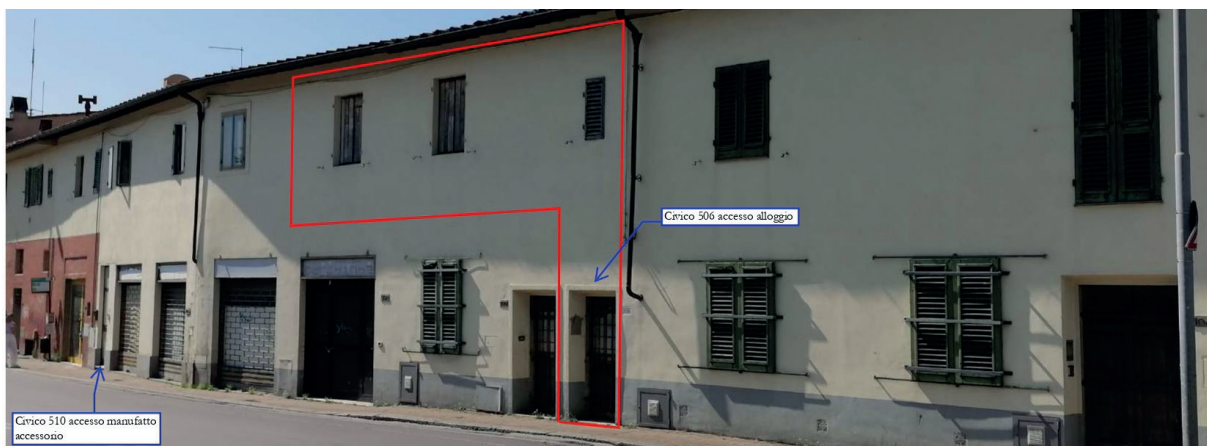
### NOVARA (PV2222\_2)

Prezzo € 6.500

Terreno libero in strada Provinciale 299 di circa 2.098 mq.

**RES Nord Ovest (GE-TO)**

Tel. 331 7536044 - 333 2651168



**Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 22 luglio 2026**

Per informazioni, schede tecniche degli immobili e referenti territoriali, consultare il sito <https://awfp.ferservizi.it/PortaleVendite/>. Nel portale sarà inoltre possibile acquisire informazioni su numerosi altri beni in vendita e in locazione.

**FERSERVIZI**  
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

[www.ferservizi.it](http://www.ferservizi.it)



Si comunica inoltre che per molte altre iniziative immobiliari pubblicate in precedenti procedure sono stati riaperti i termini per la presentazione delle offerte. Si invita a contattare la sede Ferservizi di competenza prima dell'invio dell'offerta.

**Scadenza termini ore 12:00 del 28 settembre 2026**